

## Recaudos para el Registro de Vivienda Principal

### Para registrar:

#### **Generales obligatorios:**

- Copia de la cédula de identidad de los propietarios.
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF) actualizado de los propietarios.
- Copia del documento de propiedad del inmueble debidamente registrado.
- Timbres fiscales (0,02 U.T.).
- Autorización y copia de la cédula de Identidad del autorizado (De ser el caso).

#### **En caso de que uno o varios propietarios sean menores de edad:**

- Copia de la partida de nacimiento de todos los propietarios menores de edad.
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF) actualizado de todos los propietarios menores de edad (en el caso que posean cédula de identidad).
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF) actualizado del representante legal, curador o tutor.
- Documento que certifique la representación legal, curatela o tutoría del propietario menor de edad, emitido por un Tribunal (sólo en caso que aplique).

#### **En caso de contar con título supletorio:**

- Copia del título supletorio de las bienhechurías debidamente registrado.
- Copia del documento de propiedad del terreno debidamente registrado (De ser el caso).

#### **En caso de que el inmueble no se encuentre bien identificado en el documento de propiedad:**

- Ficha catastral.

#### **En caso de matrimonio:**

- Copia del acta de matrimonio o certificado de concubinato.

#### **En caso de divorcio:**

- Copia de la sentencia de divorcio o carta de disolución de concubinato.
- Copia de la liquidación de la comunidad conyugal debidamente registrada.

#### **En caso de sucesión:**

- Copia de la declaración sucesoral y solvencia.

### Para actualizar:

**En caso de que un menor de edad sin cédula haya registrado una vivienda y cumpla la edad necesaria para tener cédula:**

- Copia de la partida de nacimiento.
- Copia de la cédula de identidad.
- Copia del Registro Único de Información Fiscal (RIF).

**En caso de que el menor cambie de representante legal, curador o tutor:**

- Documento que certifique la representación legal, curatela o tutoría del menor de edad, emitido por un tribunal.

**En caso de que alguno de los propietarios cambie de estatus en cuanto a que si habita o no la vivienda:**

- Carta compromiso en formato suministrado por el SENIAT.

**Para anulación**

**En caso de que exista divorcio:**

- Copia de la sentencia de divorcio.
- Copia de la liquidación de la comunidad conyugal debidamente registrada.

**En caso de fallecimiento:**

- Copia declaración sucesoral y solvencia.

**En caso de desastre natural:**

- Informe del Cuerpo de Bomberos.
- Certificación de la Alcaldía correspondiente.

**Por cambio de domicilio:**

- Original del Registro de Vivienda Principal que se vaya a anular o copia certificada.

**Por venta del inmueble:**

- Copia del documento de venta del inmueble debidamente registrado.